

サービス付き高齢者住宅

シニアリスペクト12



本当に求める豊かな暮らしと
サービスを提供します

「施設」ではなく「住まい」です。

自由にお出かけし、自由に面会し、自由に生活でき、介護の必要な入居者様も安心・安全に生活できる「住まい」を提供し、生き生きと自分らしく生活するお手伝いをいたします。

- ▶安否確認・緊急時対応…………… **状況把握**
- ▶健康相談・生活相談…………… **生活相談**
- ▶365日3食提供…………… **食事提供**
- ▶生活援助・身体介護…………… **ヘルパーステーション併設**

特徴

シニアリスペクト12は、緑豊かな東明公園が隣接し、温泉施設「ゆ〜りん館」も近く、静かで恵まれた環境の中にあります。関連会社の農業生産法人「弥生時代」が所有・運営する23,000㎡の畑の一角をガーデン菜園として、入居者様にご提供し、花や野菜などを栽培しながら、欧米風の豊かな共同生活を目指しています。「生育の喜び」「収穫の喜び」「労働の喜び」を共に分かち合い、また、入居者様のご家族やガーデンへの一般入園者とのコミュニケーションを図る事で、地域とつながり、笑顔あふれる健康で豊かな暮らしができると考えています。

サービス内容

生活相談・状況把握サービス

シニアリスペクトでは、安心して生活していただけるように、1日3回の状況把握や安否確認と、日々の生活、健康等、様々な相談を承ります。また、365日24時間の有人体制ですので、緊急な事態にも速やかに対応いたします。

食事の提供

関連会社農業法人「弥生時代」で生産された新鮮な野菜や、季節の旬な食材を使った家庭的な食事を、専門の調理スタッフがバランスよく提供します。

安心の医療と介護

地域の医療機関との連携により必要な医療サービスを適時受けることができます。また、併設の介護事業所（ヘルパーステーション シニアリスペクト）が日々の生活をサポートして、いつまでも安心して暮らしていただけます。

サービス内容

1. 身体介護 2. 生活援助

有償介護サービス

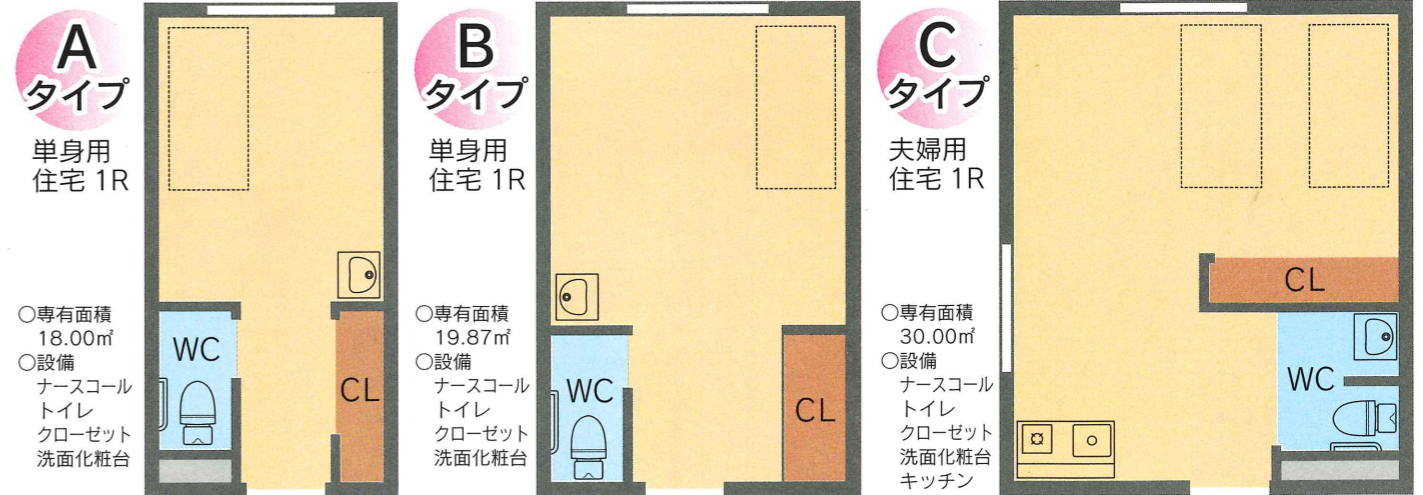
入所者様の安心して豊かな生活を送れるように、介護保険対象外において、生活援助や身体上の介護支援等を、有償サービスとして行っています。

入居資格

- 単身者**…満60歳以上の方
(要支援・要介護認定を受けている方は60歳未満でも入居可能)
- 夫婦等**…上記の方と、上記の方の配偶者または親族
(親族方は満60歳以上の方が要支援・要介護認定を受けている方)
- 上記の方は現在の居住地域を問わずご入居可能**

設備紹介

居室タイプ



共用部分

- 食堂、談話室
- 洗濯機・乾燥機
- エレベーター
- 共同浴室(大浴場・個浴室)
- 特別浴室
- キッチン

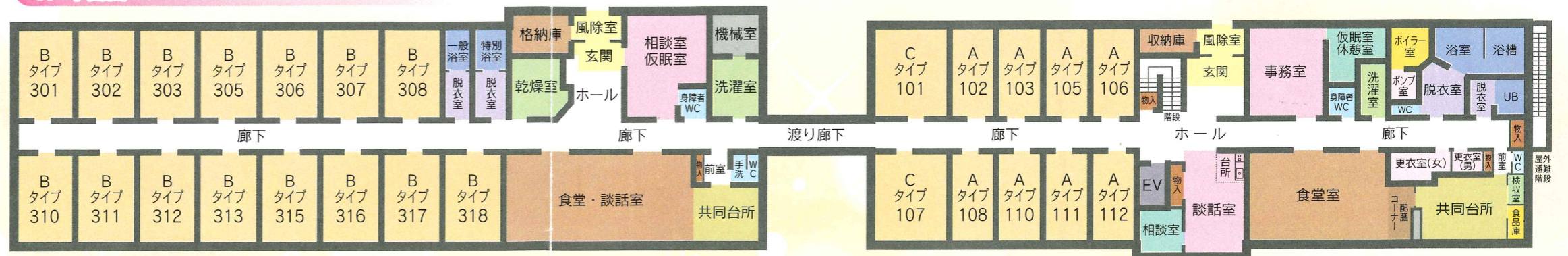
専有部分

- 暖房、照明器具
- 防災カーテン
- 水洗洗浄脱臭機能付きトイレ
- 緊急通報装置(双方向)

2F 平面図

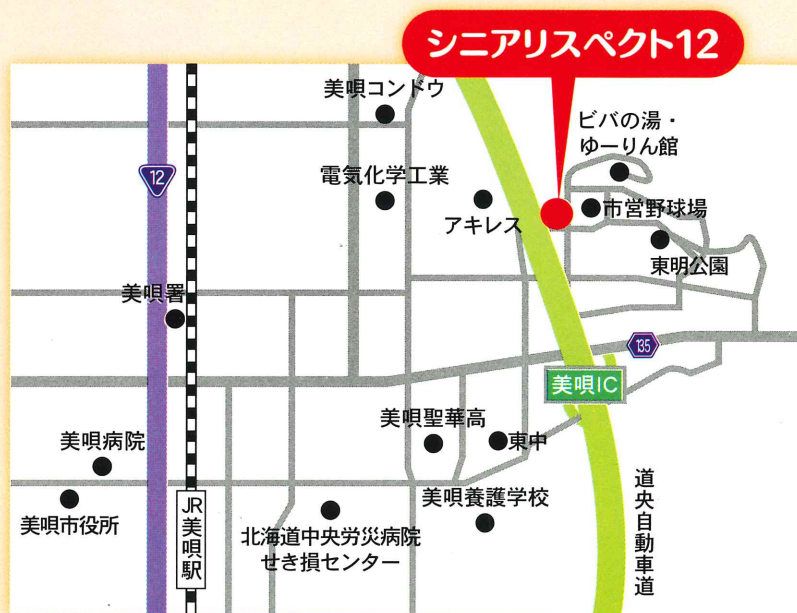


1F 平面図



施設概要

住宅名称	サービス付き高齢者住宅シニアリスペクト12
所在地	美唄市字美唄及茶志内1759番地の6(東明町3区)
電話番号	0126-66-1428
開設日	2012年9月1日
登録番号	道-11第9号
総居室数	47室(单身43室・夫婦4室)
定員	51名
敷地面積	4,316.87㎡
延床面積	1,804.50㎡
建物構造	RC造 2階建て、1部木造 平屋建て
併設サービス	給食サービス・訪問介護サービス
事業所名	株式会社シニアリスペクト



こんな場合は…ご相談下さい。

- ・ 現在入院中だが、退院後の受け入れ先が決まらずに困っている。
 - ・ 特別養護老人ホームに入居待ちだが、介護度が重度化して在宅介護が難しくなっている。
 - ・ 認知症があり、グループホームへの入居空きが出るのを待っているが、入居が決まるまでの間、どうしたらよいか困っている。
- など…お待ちしております。

シニアリスペクト12

☎0126-66-1428

シニアリスペクト12事業所

〒072-0808 北海道美唄市字美唄及茶志内1759番地の6(東明町3区)

サービス付き高齢者住宅 シニアリスペクト12

利用料金表

■家賃等利用料金月額一覧

2023.11.1 改定

区分	単位	Aタイプ 単身用住宅 (28戸数) (18.00㎡)		Bタイプ 単身用住宅 (15戸数) (19.87㎡)		Cタイプ 夫婦用住宅 (4戸数) (30.00㎡)	
		夏季(6~9月)	冬季(10~5月)	夏季(6~9月)	冬季(10~5月)	夏季(6~9月)	冬季(10~5月)
		毎月必ずお支払い金額	戸	36,000円		43,000円	
	戸	26,000円		23,000円		26,000円	
	戸		9,600円		9,600円		14,400円
	1人	9,500円				19,000円(1名9,500円)	
	世帯	71,500円	81,100円	75,500円	85,100円	99,000円	113,400円

毎月利用に応じたお支払い金額	食事②	1人	42,900円 [1日1,430円(朝400円、昼470円、夕560円)]				85,800円(1名42,900円)		
	再小計③ (①+②)		114,400円	124,000円	118,400円	128,000円	184,800円	199,200円	
	居室内水道 光熱費	戸	共益費に含む						
	付属設備等 利用料	駐車利用料		無料					
		物置利用料		月315円					
		洗濯機 乾燥機		無料					
	個別 浴室 利用料		無料						

※1ヵ月を30日として計算。課税される項目については消費税込みの価格です。 ※Cタイプの料金は2名分として計算

- ◆食事：1日3食／お1人様30日で計算した例です。実際に提供した食事を1食ごとに計算します。
- ◆生活支援サービス：安否確認、生活相談、24時間有人緊急事態対応、各種フロントサービス
- ◆共益費：各お部屋の電気料・水道料、一般管理費、共有施設の維持管理費等
- ◆冬季暖房料：10月～5月の期間のみ居室に応じた暖房費がかかります。

■入居時の費用

敷金預かりとして、入居時に家賃の

2ヶ月分を収めていただきます。

詳細は、右記の通りになります。

区分	Aタイプ 単身用住宅 (18.00㎡)	Bタイプ 単身用住宅 (19.87㎡)	Cタイプ 夫婦用住宅 (30.00㎡)
敷金	72,000円	86,000円	108,000円
家賃・共益費	入居月及び翌月分(前払い制)		
損害保険料 (2年)	4,720円～		
礼金等一時金	なし		

■損害保険料

(家財保険+個人賠償責任保険+借家人賠償責任保険)を保険会社にお支払いいただきます。

